

Welkom op de eerste Burgertop van Hengelo Gld

Locatie: Grand Café de Egelantier te Hengelo Gld

Datum : 26 oktober 2023

Agenda:

20:00 uur - 20:30 uur Welkom en koffie

20:30 uur - 20:50 uur Presentatie (wat deelnemers zeggen)

20:50 uur - 21:00 uur Aanvulling reacties (burgers zonder lidmaatschap)

21:00 uur - 21:15 uur Presentatie (proces burgerraad)

21:15 uur - 22:00 uur Hapje en een drankje (uitloop)



Wie zijn wij?



Waarom deze bijeenkomst?

- Eerdere gesprekken met de Gemeente van de afgelopen 4 jaar.
- De problematiek van woningbouw en de zoektocht voor onze eigen locatie in relatie tot het dorp maar ook in een breder perspectief. (natuurfilm)
- Stad en land relatie ten aanzien van het klimaat, onlogische keuzes van het bouwen in de natuur en het vernietigen van de structuur van het dorp. Wij vinden dat er genoeg kansen zijn in de kern.
- Ter inspiratie, een dorp in 2050, niet om u een visie op te leggen

Een schot voor open doel

- Inbreiding en doorstroom.
- Toekomstbestendig en leefbaar dorp creëren.
- Vernieuwing door transformatie, inbreiding woningbouw, revitalisatie en relocatie van voorzieningen en winkels.
- Bouwen van betaalbare woningen
- Behoud en herstel van de natuur
- Met elkaar een visie vormen



Een burgerforum geeft het dorp een spreekbuis

Wij hebben er niet voor gekozen om handtekeningen te verzamelen, maar om een burgerforum op te richten om met elkaar inhoudelijk te overwegen of we op de goede weg zitten. Hierdoor willen wij een verbindende werking tussen burgers en politiek tot stand brengen.

Gezamenlijk met de politiek zoeken we naar de beste oplossing voor de woonfrustraties van het dorp. Daarin is haast geboden.

Enkele vragen die we ons stellen

De onderzoeken die het Burgerforum wil uitvoeren moeten de reeds ingeslagen wegen uit het verleden weerspiegelen en kijken of dat wel de juiste zijn voor het fundament voor een toekomstbestendig dorp.

- Behoren ondernemers niet een reële uitkoopsom te krijgen? Hierdoor ontstaan namelijk ideale kansen om het dorp te vernieuwen.
- Kunnen subsidies door Provincie en Rijk leiden tot snelle en duurzame transformatie en zorgen voor slimme oplossingen zoals ondergronds parkeren?
- Kan collectieve (lokale) samenwerking aan de gezamenlijke (totale) opgaven leiden tot lagere bouwkosten en dus tot een lagere prijs voor bouwprojecten?

Door de gedeeltelijke nieuwbouw en herinrichting van het dorp zal er meer ruimte gecreeërd kunnen worden voor groen en de opname van hemelwater afvoer.

Om genoeg wooneenheden te kunnen creëren moet er misschien ook eens gekeken worden naar de hoogte van de nieuwbouw. Velen zijn de coöperatie al vergeten, zo hoog hoeft het niet meer te worden wat ons betreft.

Wellicht biedt het andere perspectieven.

Ondernemers slaan de handen ineen en geven Hengeloërs in binnenstedelijk gebied de ruimte met 9000m² bouwgrond.

Ton ten Barge (Grand café De Egelantier)

" Aan de poort van Hengelo Gelderland kun je meerdere (nieuwe) functies combineren zoals wonen, winkelen en het toch gezellig krijgen. Met de juiste inrichting kunnen we de samengang en synergie van het dorp versterken. "



Werk met ons mee aan een visie voor het dorp in 2050.

en
In het stedelijk gebied
gebouwd.



Schrijf je in en word lid van ons burgerforum.
Voor meer informatie ga naar onze website.

hengeloindesteigers.nl



Reacties

Wat zijn de reacties van de leden
van het burgerforum?

Leefbaarheid van het dorp

Wat zeggen de deelnemers van het burgerforum?

Hart voor Hengelo	Omdat we het dorp levend willen houden
Belangrijk dat jongeren een kans krijgen en het dorp leefbaar blijft	Leefbaarheid van Hengelo
Hengelo moet de mogelijkheid bieden voor jongeren om in Hengelo te blijven wonen. Goed voor de leefbaarheid in ons dorp	Leefbaarheid behouden
Leefbaarheid voor nu en de toekomst	Leefbaarheid in breedste zin van het woord vergroten !!!
1. Ik vind het van belang dat Hengelo een leefbaar dorp blijft met een op de omvang en maat van het dorp toegesneden voorzieningen- en activiteitenpakket en wil daar graag mijn steentje aan bijdragen	Leefbaarheid van Hengelo
2. Ik was in mijn werkzame leven gebiedsontwikkelaar in een gemeente (niet in Bronckhorst) en heb dus enige expertise	

Doorstroming

Wat zeggen de deelnemers van het burgerforum?

Belangstelling om kleiner te gaan wonen met achterlating van een grote gezins woning in Hengelo (5-7 bewoners)

Ik woon in Hengelo en wil graag doorstromen naar een grotere woning

Ik woon op dit moment in een woning die ook geschikt is voor een gezin, omdat er te weinig senioren woningen zijn, lees appartementen. Zou hier graag in mee willen denken

Dat wij graag in omgeving willen blijven en doorstromen van een voor ons veel te groot en bewerkelijk huis

Inbreiding is nodig voor de startende jonge lui en oudere voor doorstroom

Meedenken over een toekomstbestendig dorp

Wat zeggen de deelnemers van het burgerforum?

Ik vond het initiatief heel goed om de kern aantrekkelijk, levendig en bewoonbaar te maken. In het dorp veel kleine appartementen/3 kamer woningen voor singles en ouderen. Ik vond wel dat de bouwplannen aan de Hiddinkdijk absoluut moeten doorgaan. De grond is al van een bouwer en is prima plek. Ik verafschuw de mensen rondom dat gebied wie puur voor eigen belang zijn. Aan de hiddinkdijk plaats voor meer ruimere gezinswoningen ed	Het dorp 'future'proof maken zodat eenieder met plezier hier wil en kan blijven wonen
Denk heel graag mee voor een toekomstbestendig Hengelo !	Ik ben betrokken bij de toekomst van ons dorp
Ik wil graag op de hoogte blijven en meepraten over de toekomst van Hengelo. Ik ben [REDACTED] namens [REDACTED] in de gemeente [REDACTED]	We denken graag mee om onze omgeving vorm te geven
Duidelijke oproep om als inwoner en geboren en getogen in de Spalstraat mee te praten met dit burgerforum. Ik doe mee	Ik blijf graag op de hoogte van de ontwikkelingen en wil waar mogelijk meedenken
Allereerst uit nieuwsgierigheid naar de plannen en dan om een poging te doen, mee te denken hoe in Hengelo dorpsindeling en leefbaarheid is te verbeteren en dorp en haar omgeving toekomstbestendig kunnen maken	Belangrijke beslissingen nemen voor een duidelijke aanpak zonder geld verspilling Tevens een aanzicht realiseren, die de toekomst aan kan en het visite plaatje, kaartje is voor ons dorp en de regio v.g

Vernieuwen en versterken van de kern

Wat zeggen de deelnemers van het burgerforum?

Als starter op de woningmarkt is het haast onmogelijk een koopwoning in Bronckhorst, laat staan eigen dorp te vinden. Het vorige starters project is inmiddels enkele jaren opgeleverd en sindsdien is er geen nieuwe mogelijkheid geboden door de gemeente. Iedere mogelijk die er geboden word op vernieuwing, zowel qua winkels als woningbouw, zou ondersteund moeten worden

Dit is een heel verstandige groep mensen. Als je wilt overleven moet je investeren in wat er is. Versterken en vernieuwen. Samen met de bewoners

Ik vind ook dat de kern van Hengelo eerst bebouwd moet worden. En leegstaande zoveel mogelijk hergebruiken. Voordat er in het buitengebied wordt gebouwd

Ik ben voorstander voor bouw van betaalbare appartementen op locatie van voorheen de Welkoop

Ik ben het zeker eens met de lelijkheid van de gebouwen in de Molenhoek! De parkeerplaats daarbij is helemaal een verschrikking! De plek van de welkoop en omgeving is volgens mij heel geschikt voor een supermarkt met daarboven appartementen en zeker ook voor huizenbouw. Het zou toch jammer zijn dat het mooie wandelgebied bij de Slotsteeg daarvoor wordt opgeofferd

Als medewerker binnendienst van een makelaar in [REDACTED] krijg ik geregeld vragen binnen over huisvesting en toekomstplannen mbt nieuw- en verbouw. Als inwoner van het buitengebied [REDACTED] hoop ik dat ik - samen met mijn partner (3e generatie op deze boerderij) die hier geboren en getogen is - ook als wij met pensioen gaan nog een passend huis kunnen vinden in het dorp zelf

Dit is een heel verstandige groep mensen. Als je wilt overleven moet je investeren in wat er is. Versterken en vernieuwen. Samen met de bewoners

Het dorp weer leefbaar maken en verpaupering tegengaan. De braakliggende terrein voorzien van woningbouw e.d. lijkt mij een heel goed idee. We willen de jeugd toch behouden, dan betekent dit voorzieningen voor ze treffen dat ze dan ook hier betaalbaar kunnen wonen. Een gezellig dorp met leuke winkels en horeca is ook een visitekaartje. Dat is toch wat wij allemaal willen

Vernieuwen en versterken van de kern en natuur

Wat zeggen de deelnemers van het burgerforum?

Ik woon in Hengelo en ben een enorme voorstander van het verbeteren van de dorpskern en het instand houden van de natuur	Ik wil dat er op een verantwoorde manier gebouwd wordt en dat men niet afhankelijk is van projectontwikkelaars. Ook voor ouderen in het dorp en niet aan de rand
Wij wonen hier met en genieten van de natuur. Deze moet behouden blijven. Verder zou een wat grotere middenstand leuk zijn	Met het oog op de toekomst denk ik graag mee. (Jonge) mensen die graag in Hengelo willen (blijven) wonen, een bruisend, gezellig centrum waar we met elkaar zorg voor dragen. Samen staan en zorg dragen voor Hengelo. Zowel in het centrum als het beschermen van het buitengebied. Toekomstgericht kijken naar de mogelijkheden van zowel wonen, werken en beleven
Meer mogelijkheden om te bouwen met minder regels. Leeg staande gebouwen gebruiken om woonhuizen van te maken Met meer gezinnen op 1 woon adres mogen wonen	

Zijn het eens met het artikel

Wat zeggen de deelnemers van het burgerforum?

Ik sta achter de plannen die jullie presenteren.
Dit lijkt mij een goed alternatief in plaats van de
huidige plannen van de gemeente

Ik onderschrijf een integrale aanpak van het dorp
Hengelo mbt toekomstige woningbouw en
bedrijvigheid op de juiste plek voor de juiste
doelgroep

Dit plan spreekt mij heel erg aan

Het plan spreekt mij aan



Reacties

Er is ruimte voor reacties van niet leden, laat je stem horen?

Wat is een Burgerberaad?

Een **G1000 Burgerberaad** is een samenwerking van de hele samenleving (gemeenschap): gelote inwoners, werkgevers/professionals en overheid (ambtenaren en politici). We gaan uit van maximaal **300 deelnemers** in totaal, waarbij de gelote burgers de grootste groep vormen.

Loting en deelnemers

In Hengelo Gld worden [onder de Raad van toezicht \(g1000\)](#) inwoners uitgenodigd om deel te nemen. Dit gebeurt door middel van loting. Zo heeft iedereen kans om mee te doen en ontstaat er een diverse groep deelnemers. Gelote inwoners krijgen een brief met de uitnodiging. Overige deelnemers bestaan uit ambtenaren, politici, werkgevers, professionals en vrienden.

Stap 1 naar Burgertop

Er wordt gestart met een Burgertop. Daar wordt **de agenda bepaald** voor het verdere traject. Met elkaar gaan we opzoek naar wat we samen belangrijk vinden op het gebied van wonen. Daarover gaan we met elkaar in gesprek en doorlopen we **samen een proces om tot een agenda te komen en ideeën te beschrijven**. Dit is eigenlijk wat we graag op een democratische wijze met de inwoners willen doen.

Stap 2 naar Burgerforum

We werken in de maanden na de Burgertop de ideeën uit tot concrete voorstellen. Dit gebeurt in kleinere groepen die samenwerken in [Werkplaatsen](#). De groepen worden begeleid door facilitatoren en schrijvers. We komen in deze periode meerdere keren bij elkaar. De werkplaatsen kunnen een beroep doen op experts, ervaringsdeskundigen en inspiratoren. Maar we kunnen ook zelf op pad gaan om materiaal te verzamelen. De rest van het dorp kan betrokken worden via een online forum.

Stap 3 naar Burgerraad

Voor de Burgerraad komen alle 300 deelnemers van de Burgertop nogmaals bij elkaar. Hier presenteren de Werkplaatsen de voorstellen die zij hebben uitgewerkt. We gaan hierover met elkaar in gesprek. In de officiële zitting van de Burgerraad stemmen we over de voorstellen. Wordt het voorstel met meerderheid van stemmen aangenomen, dan maakt het vanaf dat moment onderdeel uit van het Burgerakkoord. Het Burgerakkoord wordt overhandigd aan alle partners met wie wij te maken hebben met het verzoek om het akkoord uit te voeren.

Monitor / klankbordgroep

Om te bewaken dat het Burgerakkoord ook uitgevoerd wordt, stellen de deelnemers van de Burgerraad een **Monitor/Klankbordgroep** aan. Deze groep van deelnemers treedt na de Burgerraad op als gesprekspartner en kan door de overheid of partnerorganisaties geraadpleegd worden over het Burgerakkoord.

Wat vragen we van u?

U bent er vanavond bij... dat betekent dat u betrokken bent en mee wilt denken in een aanpak met samenhang voor het dorp. **Heeft u een eigen belang, dan is dat prima.** Juist de afzonderlijke belangen die we allen hebben, willen we met elkaar in verbinding brengen voor een totaaloplossing. Een lange termijn visie is voor Hengelo nu nodig. We doen het samen met elkaar, zowel burgers, ondernemers en boeren maar ook de experts en (overheids)instanties.

Onze samenwerking leidt tot een succesvol dorp, zonder tegenstrijdige belangen en polarisatie. Die zorgen er namelijk voor dat het dorp op slot zit. We gaan de Gemeente(raad) hiermee hulp bieden. Laten we gezamenlijk een goed onderbouwde visie vormen.

Doet u mee?

Wilt u meer weten over de G1000 en het proces dat we willen opstarten? [Helpt u ons de Burgertop groter maken](https://g1000.nu/), dan kunt u naar de website van g1000 voor meer informatie. Er is een voorbeeld van een burgerakkoord met het thema wonen. Dit kunt u gebruiken als inspiratie voor het proces in Hengelo Gld (op kleine schaal).

Doet u mee?

Website <https://g1000.nu/>

Met vriendelijke groet,
Team hengeloindesteigers.nl